

DOCUMENT No. 1 - TENDER NOTICE



TENDER NOTICE

NO 031/ONIT/ SWR/SWRA/ITB/BUEA/2025... OF 26/05/2025 FOR THE CONSTRUCTION OF A MATERNITY BLOCK PHASE I, LIMBE REGIONAL HOSPITAL BY EMERGENCY PROCEDURE

1. Subject of the invitation to tender:

The President of the South West Regional Executive Council, the Contracting Authority, hereby launches an open national invitation to tender **FOR THE CONSTRUCTION OF A MATERNITY BLOCK PHASE I, LIMBE REGIONAL HOSPITAL BY EMERGENCY PROCEDURE**

2. Nature of services

The building shall comprise of a conference hall, labour room, a neo-natal ward, delivery room, maternity, 2 hospitalisation rooms, toilets, nurse station, a pharmacy and a store on the ground floor, 8 private hospitalisation rooms, stores accounting office, nurse station, doctor's office, and a store on the first floor. The first phase shall consist of building the complete structure without any finishing and external works

The works comprise notably:

- preliminary works;
- foundation;
- reinforced concrete for elevation
- masonry works
- covering/wood joinery;
- ceilings
- wood works
- metallic works;
- electricity;
- sanitary plumbing (fluids);

3. Lots

The works of this tender are constituted in a single lot.

4. Estimated cost

The estimated cost after preliminary studies is seventy-seven million six hundred and forty-six thousand sixty (77 646 060);

5. Execution duration

The maximum duration provided by the Project Owner for the execution of the works forming the subject of this invitation to tender is **Six (06) Months**. This period runs from the date of notification of the service order to start the work.

6. Participation and origin

Participation is opened to all duly registered Cameroonian enterprises with the necessary technical and financial capacities who are not under suspension by the authority in charge of public contracts

7. Financing

Works which formed the subject of this invitation to tender shall be financed by the **SOUTH WEST REGIONAL ASSEMBLY INVESTMENT BUDGET, 2025** financial year through budget head (imputation) N°.

8. Submission method

The mode of submission selected for this consultation is **online**.

9. Bid bond

Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance and whose list is found in document No. 14 of the Tender File, of an amount of one million five hundred and fifty-two thousand nine hundred and twenty-one (1 552 921) fcfa, valid for thirty (30) days beyond the initial date limit of validity of bids. **The bid bond provide in accordance with the Circular Letter No. 000019/LC/MINMAP of 5th of June 2024 relating to the modalities of constitution, deposit, conservation, restitution and withdrawal of bond on public contracts. The bid bond should be stamped and carry the hand written inscription from the financial institution for authentication**

The absence of the bid bond issued by a first-rate bank or financial body of first category authorised by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts shall lead to the immediate rejection of the offer. **A bid bond submitted but that does not have any relation with the consultation concerned shall be considered as absent. The bid bond presented by a tenderer at the bid opening session shall not be accepted.**

10. Consultation of tender file

The file may be consulted during working hours at cabinet of the President of Regional Executive Council, first floor of Regional Assembly Building, Buea, Service Tel: 233 32 61 86 as soon as this notice is published. It can equally be consulted online on COLEPS platform at <http://www.marchesppublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, on the ARMP website (www.armp.cm) or on any other electronic means of communication indicated by the Project Owner.

11. Acquisition of tender file

The file may be obtained from the same address above as soon as this notice is published against payment of the sum of **80,000 (eighty thousand) francs CFA**, payable at the South West Regional Assembly Treasury. It is equally possible to obtain the electronic version of the Tender File by downloading it free of charge through the addresses indicated above. However, online submission is subject to the payment of Tender File purchase fees.

12. Submission of bids

For online submission by electronic means, the offer must be transmitted by the bidder on the COLEPS platform. A backup copy of the offer saved on a USB key or CD/DVD must be sent in a sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the above mention within the time limits. **N.B.: File size and format For online-submission, the maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the bidder's offer are as follows:**

- **5 MB for the Administrative file;**
- **15 MB for the Technical Offer;**
- **5 MB for the Financial Offer.**

The accepted formats are as follows:

• PDF format for text documents; JPEG for images. The candidate will ensure that compression software is used to possibly reduce the size of the files to be transmitted in accordance with the sizes indicated above. **NB: Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds for public contracts or the failure to comply with the model documents in the Tender File shall lead automatically to the rejection of the bid without any other procedure.**

13. Admissibility of bids

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be submitted online following the COLEPS modalities.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds for public contracts or the failure to comply with the model documents in the Tender File shall lead automatically to the rejection of the bid without any other procedure. A bid bond submitted but not relating to

consultation concerned shall be considered as absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall not be accepted.

14. Opening of bids

The bids shall be opened in a single phase. The administrative, technical and financial bids shall be opened on, the ~~18-06~~/2025 at 11.00 a.m., local time by the South West Regional Assembly Internal Tender's Board in the conference hall of the Regional Assembly, in the presence of the bidders or duly authorized representatives having full knowledge of the file (power of attorney).

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a single person of their choice, duly authorised, even in the case of a group of companies.

Under pain of being rejected, the required administrative documents must be submitted in originals or copies certified by the issuing service or the relevant administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the invitation to tender. They shall be no later than 3 (three) months old from the original deadline for the submission of tenders or must have been issued after the date of signature of the Tender Notice.

N.B. The original of the administrative document should be presented during online opening session.

15. Evaluation criteria

The eliminatory criteria are the following:

- Absence of bid bond at the opening of bids with its consignment receipt delivered by the CDEC ;
- Failure to submit, beyond the 48 (forty-eight) hours deadline after the opening of bids, a document of the administrative file deemed non-compliant or absent (except the bid bond);
- False declarations, fraudulent schemes or forged documents;
- Failure to comply with 75% essential criteria (75% referring to the qualification threshold of technical bids);
- Absence of the sworn statement for not having abandoned contracts during the last three years;
- Absence of a quantified unit price in the financial offer;

i. Essential criteria

The criteria relating to the qualification of candidates are the following:

- Financial situation
- References of the enterprise
- Personnel
- Equipment
- methodology and planning of execution

NB: BIDDERS WITH CATEGORISATION CERTIFICATES SHOULD INCLUDE IT IN THEIR FILE.

16. Award

The contract shall be awarded to lowest bidder fulfilling the technical and financial conditions.

17. Maximum number of lots

Not applicable.

18. Validity of bids

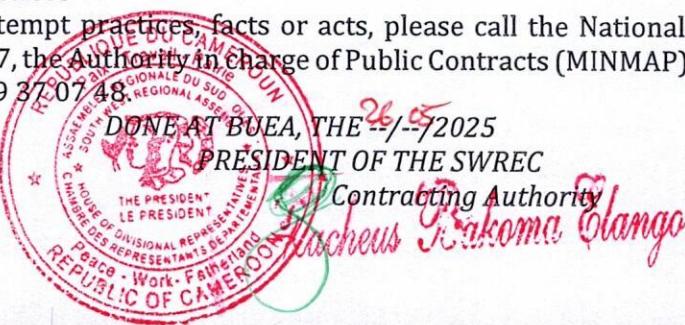
Bidders will remain committed to their bids for **ninety (90) days** from the initial deadline set for the submission of bids.

19. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours from the cabinet of the President of the South West Regional Assembly,

20. Fight against corruption and malpractices

For any denunciation of corruption attempt practices, facts or acts, please call the National Anti-Corruption Commission (NACC) on 1517, the Authority in charge of Public Contracts (MINMAP) (SMS or call) on (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48.



opies:

- MINMAP/RD/SWR,
- ARMP/SWR,
- Chairpersons of TB,
- Notice Boards.



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N°⁰³/AONO/ARSO/CIPM/2025 DU ^{26/05}/2025

POUR LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE MATERNITE A HOPITAL REGIONAL DE LIMBE PHASE I. EN PROCEDURE D'URGENCE

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Président de l'Assemblée Régionale du Sud-Ouest, l'Autorité Contractante lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour **LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE MATERNITE A HOPITAL REGIONAL DE LIMBE PHASE I. EN PROCEDURE D'URGENCE**

2. Consistance des travaux

Les travaux à réaliser pour cette phase I comprend d'une salle néonatale, une salle d'accouchement, une salle de conférence, une salle de maternité, deux salle d'hospitalisation, une pharmacie, des sages-femmes, économie, un magasin et des toilettes pour le rez des chausse et 8 salle d'hospitalisation privée, une salle néo-natale, un pharmacie, un magazine, bureau des docteurs, toilette et infirmerie . la première phase de cet structure est la construction du bâtiment a exception des travaux de finition et VRD. Ils comprennent notamment :

- travaux préliminaires ;
- Fondation;
- Elévation (Béton armée);
- Maçonnerie
- Plafonds
- Charpente/toiture
- Menuiserie bois
- Travaux métallique;
- Électricité
- Plomberie/sanitaire;

3. Allotissement

Les travaux sont regroupés en un seul lot:

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel des travaux à l'issue des études préalables est de soixante-dix-sept million six cent quarante-six mille soixante (77 646 060) ;

5. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de **Six mois**.

Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarriages des travaux.

6. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises de droit Camerounais et remplissant les conditions de l'Appel d'Offres et qui ne sont pas en période de suspension par le ministère en charge des marchés publics.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le **Budget d'investissement de l'Assemblée Régionale du Sud-Ouest 2025**

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est **en ligne**.

9. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO, précisant un montant de un million cinq cinquante-deux mille neuf cent-vingt-un (1 552 921) FCFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. **Le cautionnement doit être timbrée et porter une mention manuscrite d'authentification du service émetteur.**

Le cautionnement de soumission devra être établi et fourni conformément à la **Lettre-circulaire N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les marchés publics.**

L'absence du cautionnement de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au cabinet du président du conseil exécutif Régional premier étage du bâtiment de l'assemblée régionale du Sud - Ouest, Buea, Tel: 233 32 61 86 dès publication du présent avis. Il peut également être consulté **en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cmet> <http://www.publiccontracts.cm>** sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm) ou sur tout autre moyen de Communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu **au cabinet du Président** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **quatre-vingt-mille mille (80 000) francs CFA**, payable à la **Recette régionale de l'Assemblée Régionale**. Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12. Remise des offres

Pour la soumission en ligne par voie électronique, l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis.

N.B : Taille et format des fichiers Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes:

- **5 Mo pour le dossier Administrative;**
- **15 Mo pour l'Offre Technique;**
- **5 Mo pour l'Offre Financière.**

Les formats acceptés sont les suivants:

- Format PDF pour les documents textuels ; JPEG pour les images. Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre conformément aux tailles sus-indiquées.

NB: Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

13. Recevabilité des offres

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être soumis en ligne suivant les modalités du système COLEPS.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps et aura lieu le **18/06/2025 à 11 heures**, heure locale par la Commission de l'Assemblée Régionale du Sud-ouest dans la salle de Conférence.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'Appel d'Offres.

NB : Les originaux des pièces administratives doivent être présentés pour vérification lors de la séance d'ouverture des plis

15. Critères d'évaluation

i. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- de l'absence du cautionnement de soumission avec son récépissé de consignation délivré par la CDEC à l'ouverture des plis;
- de la non-production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission);
- des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- du non-respect de 75% critères essentiels (75% renvoyant au seuil de qualification des offres techniques) ;
- de l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années dans le Sud-ouest ;
- de l'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;

ii. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats sont les suivants :

- Situation financière
- Reference de l'entreprise
- Personnel
- Equipment
- méthodologie and planning d'exécution

NB: LES SOUMISSIONNAIRES DISPOSENT D'UN CERTIFICAT DE CATEGORISATION SONT INVITÉE A LES INCLUS

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-distante.

17. Nombre maximum de lots

Non applicable.

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la l'assemblée régionale du Sud - Ouest, Buea, N° Tel: 233 32 61 86.

20. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

BUEA, le 26/05 2025

Copies :

- MINMAP/RD/RSO,
- ARMP/SW,
- Maître d'Ouvrage ;
- Présidents CPM ;

Affichage.

Le Président du Conseil Exécutif Régionale



Zacheus Bakoma Elango